



SAPC 435 / 2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii termenului contractului de comodat încheiat cu Inspectoratul de Poliție Județean Maramureș pentru două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, pentru Inspectoratul de Poliție Județean Maramureș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare cu nr.
- Raportul de specialitate nr. 366/15.09.2025 privind aprobarea prelungirii termenului contractului de comodat încheiat cu Inspectoratul de Poliție Județean Maramureș pentru două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, pentru Inspectoratul de Poliție Județean Maramureș

Având în vedere:

- Inspectoratul de Poliție Județean Maramureș prin adresa nr. 96297/05.08.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 43153/07.08.2025 a solicitat prelungirea contractului de comodat nr. 16280/18.03.2025 până la data de 31.12.2025, dată la care conducerea IPJ MM estimează că lucrările de amenajare a spațiilor deținute la adresa str. V. Alecsandri nr. 81 scara C vor fi finalizate și se va putea muta structura de poliție;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 45660/22.08.2025;
- Fișele mijloacelor fixe având următoarele numere de inventar: 906663, 906653, 906664, 906654, 906651, 906652;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 58/2025 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, în baza unui nou contract de comodat, a două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, pentru Inspectoratul de Poliție Județean Maramureș;
- Contractul de comodat nr. 16280/18.03.2025 încheiat între Municipiul Baia Mare și Inspectoratul de Poliție Județean Maramureș.

În temeiul prevederilor :

- Art.108 lit.d), art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.a), art.196 alin.1 lit.a), art 297 alin 1 lit. d), art. 349 art 362 alin 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Art 874 si art 1784 alin 3 din Codul Civil

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea prin act adițional a termenului contractului de comodat încheiat cu Inspectoratul de Poliție Județean Maramureș a spațiilor după cum urmează:

-apartamentul nr. 1, su=111,6 mp, înscris în CF 129170-C1-U15 – având o valoare de inventar de 515.268,93 lei, cu boxa aferentă Su 8,4 mp înscrisa în CF 129170-C1-U5– având o valoare de inventar de 46.192,74 lei,

-apartamentul nr.2, su=88,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U16 – având o valoare de inventar de 415.734,59 lei, cu boxa aferentă Su 9,3 mp, înscris în CF 129170-C1-U6, tronson A având o valoare de inventar de 51.141,95 lei,

- garajul nr.3, su =16,5 mp , înscris în CF 129170-C1-U3 , având o valoare de inventar de 90.735,72 lei;

- boxa exterioara, su =19,9 mp, înscris în CF 129170-C1-U4, având o valoare de inventar de 109.432,79 lei, din imobilul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81.

Art.2 Termenul închirierii va fi până la data de 31.12.2025.

Art.3 Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr.16280/18.03.2025 rămân valabile.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Inspectoratul de Poliție Județean Maramureș, str. 22 Decembrie nr. 37, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală - Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





SAPL 435 / 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea termenului contractului de comodat încheiat cu Inspectoratul de Poliție Județean Maramureș pentru două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș

Inspectoratul de Poliție Județean Maramureș prin adresa nr. 96297/05.08.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.43153/07.08.2025 solicită prelungirea contractului de comodat nr. 16280/18.03.2025 până la data de 31.12.2025, dată la care conducerea IPJ MM estimează că lucrările de amenajare a spațiilor deținute la adresa str. V. Alecsandri nr. 81 scara C vor fi finalizate și se va putea muta structura de poliție.

Potrivit borderoului comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.45660/22.08.2025, comisia a propus inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de comodat nr. 16280/18.03.2025 până la data de 31.12.2025.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



AD 896/4357/2025

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 366/15.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prelungirii termenului contractului de comodat încheiat cu Inspectoratul de Poliție Județean Maramureș pentru două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș

Inspectoratul de Poliție Județean Maramureș prin adresa nr. 96297/05.08.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.43153/07.08.2025 solicită prelungirea contractului de comodat nr. 16280/18.03.2025 până la data de 31.12.2025, dată la care conducerea IPJ MM estimează că lucrările de amenajare a spațiilor deținute la adresa str. V. Alecsandri nr. 81 scara C vor fi finalizate și se va putea muta structura de poliție.

Potrivit borderoului comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.45660/22.08.2025, comisia a propus inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de comodat nr. 16280/18.03.2025 până la data de 31.12.2025 urmând ca decizia să fie a unității deliberative.

Conform Contractului de comodat nr. 16280/18.03.2025 Municipiul Baia Mare a dat în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție Județean Maramureș spațiile:

-apartamentul nr. 1, su=111,6 mp, înscris în CF 129170-C1-U15 – având o valoare de inventar de 515.268,93 lei, cu boxa aferentă Su 8,4 mp înscrisa în CF 129170-C1-U5– având o valoare de inventar de 46.192,74 lei,

-apartamentul nr.2, su=88,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U16 – având o valoare de inventar de 415.734,59 lei, cu boxa aferentă Su 9,3 mp, înscris în CF 129170-C1-U6, tronson A având o valoare de inventar de 51.141,95 lei,

- garajul nr.3, su =16,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U3, având o valoare de inventar de 90.735,72 lei;

- boxa exterioară, su =19,9 mp, înscris în CF 129170-C1-U4, având o valoare de inventar de 109.432,79 lei, din imobilul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81.

Termenul contractului de comodat nr.16280/18.03.2025 este de 6 luni, de la data de 17.03.2025 până la data de 16.09.2025.

Conform prevederilor art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Art. 362: Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Potrivit dispozițiilor art. 350 din OUG mai sus menționată:

1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Potrivit dispozițiilor art. 874 din Codul civil: „(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

Raportat la prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ oportunitatea adoptării proiectului este atributului Consiliului Local conform celor invocate în preambulul proiectului, nu am constatat existența unor impedimente legale în dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre.

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv



Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu



Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal

